

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa  
Onsdag den 6 november 2013, kl 13.00 – 14.30

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Hans Lindström (S), ersättare för Shigeru Ishida (MP)  
Bo Lindblad (C)  
Johan Smids (C)

**Övriga:** Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Bo Lindblad

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, måndag den 11 november 2013.

**Underskrifter:**

**Sekreterare** ..... *Ulla Björklund* ..... **Paragrafer 99-110**

Ulla Björklund

**Ordförande** .....

*Lennart Rosell*  
Lennart Rosell

**Justerande** .....

*Bo Lindblad*  
Bo Lindblad

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat, Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2013-11-06

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2013-11-12

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2013-12-03

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:**

*Ulla Björklund*  
.....  
Ulla Björklund

### Innehållsförteckning

---

§ 99	Bygglov för ändrad användning/inredning av skola till bostadshus, Torrval 1:5.....	sid 3
§ 100	Bygglov för nybyggnad av gäststuga på Hansjö 135:19.....	sid 5
§ 101	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, paviljong och förråd/vedbod, Skattungbyn 143;8 .....	sid 8
§ 102	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Vånggårde 1:36.....	sid 10
§ 103	Anmäla uppställda bilar .....	sid 12
§ 104	Bygglov nybyggnad av lagerbyggnad, Orsa Kyrkby 1:18.....	sid 13
§ 105	Bygglov för nybyggnad av carport, Vånggårde 24:8 .....	sid 15
§ 106	Strandskyddsdispens för brygga och ändring av pir, Vånggårde 1:15 .....	sid 17
§ 107	Ekonomiuppföljning .....	sid 18
§ 108	Meddelanden.....	sid 19
§ 109	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 20
§ 110	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 23

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-11-06	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-10-23	2

Bn § 99

Bn au § 38

### Dnr 13/191

#### Bygglövs för ändrad användning av Torrvåls f d skola samt inredning till bostadshus på Torrvål 1:5

Daniel Forsgren, Doktor Ahlbergs väg 3B, 794 33 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
  - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 8 008 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning från skola till bostadshus vid gamla skolan i Torrvål. Det som tidigare varit skollokaler på bottenvåningen inreds nu som en bostadslägenhet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vattendraget sydost om fastigheten bedöms utgöra ett grävt dike.

Miljönämnden skriver i sitt yttrande att avloppsanläggningen uppfyller gällande krav med avseende på hur fastigheten ska användas. Anläggningen behöver dock kompletteras med fosforrening.

Forts bn § 99

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-11-06	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-10-23	3

Forts bn § 99

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-09-18

Ritning, inkommen 2013-09-18

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-10-14

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 100

Bn au

### Dnr 13/133

#### Bygglov för nybyggnad av gäststuga på Hansjö 135:19

Bertil Höök, Hemgårdsvägen 3, 771 92 Ludvika

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för att planerad byggarea överstiger tillåten byggarea och att planerad byggnadshöjd överstiger tillåten byggnadshöjd.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Det krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd för att genomföra åtgärden
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
  - Skiss över lägeskontroll (utsättning). Lägeskontroll kan beställas hos kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.
  - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 6 495 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på Hansjö 135:19 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 87)

Forts bn § 100

Forts bn § 100

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>.  
Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>.  
Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnaderna med föreslagen nybyggnad överskrider tillåten byggnadsarea. Byggnaden föreslås uppföras till en höjd om ca 3,47 meter.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Mot för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje

stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c,

ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första

stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-06-11

Situationsplan, inkommen 2013-06-11

Ritning, inkommen 2013-06-11

Yttrande från Nodava, inkommet 2013-08-21

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-11-06

Forts bn § 100

Byggnadsnämnden

2013-11-06

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 100

**Upplysningar**

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Lägeskontroll kan beställas hos kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-11-06	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-10-23	5

Bn § 101

Bn au § 40

### Dnr 13/180

#### Bygglov för nybyggnad av fritidshus, paviljong och förråd/vedbod på Skattungbyn 143:8

Annelie Larsson, Kalkbanan 85, 794 95 Skattungbyn

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-262 56 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska sakkunnig närvara (snickare eller timmerman).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 7 970 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad fritidshus, paviljong och förråd/vedbod på fastigheten Skattungbyn 143:8.

Förhandsbesked har beviljats den 14 mars 2012 med dnr 12/10.  
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts bn § 101



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

Sida

2013-11-06

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2013-10-23

6

Forts bn § 101

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2013-09-02

Situationsplan, inkommen 2013-09-02

Ritningar, inkomna 2013-09-02

Miljönämndens yttrande inkommet 2013-09-12

Räddningstjänstens yttrande inkommet 2013-09-23

Förhandsbesked beviljat 2012-03-14

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-10-16

**Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-11-06	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-10-23	9

Bn § 102

Bn au § 43

### Dnr 13/202

#### Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Vångsgärde 1:36

Gösta Lööf, Rättarvägen 13, 633 48 Eskilstuna

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson för samråd (tfn 0250-262 56 telefontid 10-11.30). Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 8 370 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus på Vångsgärde 1:36 i Lisselhed.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inget att erinra.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts bn § 102

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-11-06	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-10-23	10

Forts bn § 102

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-10-01  
Anmälan kontrollansvarig 2013-10-17  
Situationsplan, inkommen 2013-10-01  
Fasadritningar, inkommen 2013-10-01  
Planritning inkommen 2013-10-17  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-10-21

### Upplýsningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 103

Bn au §

**Dnr 12/171**

**Anmälan om uppställda bilar**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Anmälan avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Anmälan inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 20 september 2012 om ett stort antal bilar som stod uppställda på fastigheten.

Vid besök av byggnadsinspektör på platsen den 31 januari 2013 fanns elva bilar uppställda på fastigheten. Fastighetsägaren kom överens med byggnadsinspektör om att forsla bort bilarna senast 31 maj 2013.

Vid besök på platsen 23 oktober 2013 av arbetsutskott och tjänstemän konstateras att de flesta bilarna är bortforslade.

Bn § 104

Bn au §

### Dnr 13/175

### Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på Orsa Kyrkby 1:18

Eon Värme Sverige AB, Box 183, 792 23 Mora

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för lagerlokalens placering delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked
- Avgiften för bygglov är 5 294 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en lagerlokal på Orsa Kyrkby 1:18.

Vattendraget väster om fastigheten utgörs vara ett grävt dike.

För området gäller detaljplan (Dp 54) Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränserna mot Orsa Kyrkby 4:4 och Orsa Kyrkby S:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts bn § 104

Forts bn § 104

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-08-23

Situationsplan, inkommen 2013-10-14

Ritning, inkommen 2013-08-23

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-10-29

#### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 105

Bn au §

### Dnr 13/207

### Bygglov för nybyggnad av carport på Vångsgärde 24:8

Michael Dahlberg, Lövvägen 28, 794 92 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Det krävs inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med villkor att följande lämnas in:
  - Dimensionering av bärande balkar och takstolar.
- Avgiften för bygglov är 5 246 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport på en bebyggd fastighet vid Lövvägen 28 i Vångsgärde.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-10-08

Situationsplan, inkommen 2013-10-08

Ritning, inkommen 2013-10-08

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-10-29

Forts bn § 105

Forts bn § 105

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 106

Bn au §

**Dnr 13/186**

**Strandskyddsdispens för brygga och pir, Vångsgärde 1:15 och Orsa s:3**

Jon Hansson, Skeervägen 22, 794 92 Orsa

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden avvaktar hörandet av ägaren till Orsa s:3.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av brygga och grävningar på strandområde för brygga och stenpir delvis på fastigheten Orsa S:3.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Miljönämnden har tillstyrkt byggande av brygga och stenpir på fastigheten Vångsgärde 1:15 i Orsasjön.

Fastighetsägaren till Orsa s:3 hörs i ärendet.

Bn § 107

**Ekonomiuppföljning****Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden har tagit del av informationen.

-

**Redogörelse för ärendet**

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med september månad 2013 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för september.

År 2013	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Sept	Jan - Sept	Jan - sept	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	91	132	41	176	176	0
Stadsbyggnad administration	994	948	-46	1 264	1 264	0
Bygglovenheten	129	106	-23	141	141	0
Planenheten	354	293	-61	391	391	0
Översiktsplan	400	506	106	675	675	0
Karta/Mät/GIS-enheten	554	580	27	774	774	0
Bostadsanpassning	444	529	86	706	706	0
Summa	2 966	3 095	130	4 127	4 127	0

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:*  
Utfallet är 489 tkr mot budgeterat 548 tkr.

Bn § 108

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

26. Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2013-2015. Länsstyrelsens vägledning av dala-kommunernas tillsyn inom byggområdet enligt plan- och bygglagen.
27. Sveriges Kommuner och Landstings Cirkulär 13:54, Rekommendation om kommunala energikrav på flerbostadshus vid försäljning av kommunal mark.
28. Kammarrättens protokoll 2013-10-04 att meddela prövningstillstånd gällande ärende om bostadsanpassningsbidrag.
29. Länsstyrelsens beslut 2013-09-20 att upphäva byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 230:8 är överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Bn § 109

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

#### Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2013-09-16	§ 93	Dnr 13/110	Startbesked, rivning av flerbostadshus Krakau 4 och Krakau 5 / Orsabostäder AB
2013-09-16	§ 94	Dnr 13/69	Startbesked, tillbyggnad bostadshus Svanen 9 / R Stål
2013-09-17	§ 95	Dnr 13/173	Bygglov och startbesked för tillb fritidshus Vångsgärde 43:2 / K Brattström Ansökan komplett 2013-08-21
2013-09-19	§ 96	Dnr 13/176	Bygglov och startbesked för tillb fritidshus Slättberg 31:12 / G Mattsson Ansökan komplett 2013-09-18
2013-09-20	§ 97	Dnr 13/174	Bygglov och startbesked för tillbyggnad industribyggnad Ansökan komplett 2013-09-19
2013-09-23	§ 98	Dnr 13/189	Startbesked, installation av eldstad Slättberg 44:4 / M-L Rombo
2013-09-23	§ 99	Dnr 13/183	Bygglov och startbesked för carport Hansjö 110:9 / H Fast Ansökan komplett 2013-09-04
2013-09-26	§ 100	Dnr 13/179	Bygglov och startbesked för carport Orsa Kyrkby 52:8 / A-L Kusén Ansökan komplett 2013-08-29
2012-09-27	§ 101	Dnr 13/88	Ändring av bygglov och startbesked, Vångsgärde 13:9 / L-S Björklund tillbyggnad bostadshus. Ansökan komplett 2013-08-09
2013-09-30	§ 102	Dnr 13/124	Bygglov och startbesked för tillb fritidshus Vångsgärde 1:37 / K Kåhlén Ansökan komplett 2013-08-07

Forts bn § 109

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts bn § 109

2013-10-01	§ 103	Dnr 13/185	Bygglov och startbesked, inglasning bef altan Vångsgärde 24:12 / M Dväring	Ansökan komplett 2013-10-01
2013-10-02	§ 104	Dnr 13/193	Bygglov och startbesked, tillb med skärmtak Nederberga 17:20 / E-B Pers Andersson.	Ansökan komplett 2013-10-01
2103-10-02	§ 105	Dnr 11/129	Bygglov och startbesked, tillb fritidshus, ändring av tidigare beviljat bygglov Hansjö 91:10 / E Sigra	Ansökan komplett 2013-10-02
2013-10-09	§ 106	Dnr 13/196	Bygglov och startbesked, tillbyggnad carport Vångsgärde 1:3 / R Almstedt	Ansökan komplett 2013-09-25
2013-10-09	§ 107	Dnr 13/198	Bygglov för nybyggnad av garage. Holen 5:7 / Å Augustsson	Ansökan komplett 2013-09-27
2013-10-10	§ 108	Dnr 13/181	Startbesked för installation av eldstad Magås 5:8 / P Wallenberg	
2013-10-10	§ 109	13/194	Startbesked för installation av kamin i bef. eldstad Kallmora 2:5 / U Sjögren	
2013-10-11	§ 110	Dnr 13/200	Startbesked för installation av eldstad Skattungbyn 16:14 / T Björklund	
2013-10-14	§ 111	Dnr 13/147	Bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus Hansjö 253:1 / A Ekström	
2013-10-15	§ 112	Dnr 13/184	Bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus Hansjö 28:11 / D Käck	Ansökan komplett 2013-09-05
2013-10-15	§ 113	Dnr 13/203	Bygglov och startbesked, nybyggnad gäststuga Hansjö 1:9 / J Wahlman	Ansökan komplett 2013-10-02
2013-10-15	§ 114	Dnr 13/206	Tidsbegränsat bygglov och startbesked Bävern 4 / Arbetsmarknadsenh	Uppställning av container t o m 181015. Ansökan komplett 2013-10-11
2013-10-15	§ 115	Dnr 13/152	Startbesked för installation av VA Vångsgärde 38:14 / I Hedlund	

Forts bn § 109

## Forts bn § 109

- 2013-10-16 § 116 Dnr 13/190 Bygglov och startbesked , nybyggnad nätstation  
Unntorp 6:7 / Fortum Ansökan komplett 2013-09-17.
- 2013-10-16 § 117 Dnr 13/209 Startbesked för installation av eldstad  
Skattungbyn 94:6 / Jan Linder
- 2013-10-17 § 118 Dnr 13/182 Bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus o  
Skattungbyn 136:5 / B Karlsson samt nybyggnad och flytt av komplementbyggnader  
Ansökan komplett 2013-09-03.
- 2013-10-21 § 119 Dnr 13/192 Bygglov och startbesked, nybyggnad garage/förråd  
Nederberga 29:1 /Orsa kommun, fritidsavd. Ansökan komplett 2013-09-27.
- 2013-10-21 § 120 Dnr 13/199 Avskrivning av bygglov för nybyggnad av bostadshus  
Stackmora 1:6 / R Törnberg Ärendet återtaget.
- 2013-10-22 § 121 Dnr 13/153 Bygglov för nybyggnad av fritidshus  
Hansjö 135:164 / Dalasmakers Fastighets AB. Ansökan komplett 2013-10-21

Slutbevis / SlutbeskedDelegat Rolf Larsson

- 2013-09-24 Dnr 12/102 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus  
Hansjö 239:6 / L Hallvars
- 2013-10-18 Dnr 12/214 Installation av eldstad  
Stackmora 32:10 / I Rydberg
- 2013-10-18 Dnr 13/155 Installation av eldstad  
Orsbleck 17:7 / C Kusén
- 2013-10-18 Dnr 13/189 Installation av eldstad  
Slättberg 44:4 / M-L Rombo

Rättidsprövning vid överklagandeDelegat Ulla Björklund

- 2013-10-04 Överklagande över beslut 2013-08-28 om bygglov för tillbyggnad av bostadshus  
med inglasad altan på Stenberg 6:11 har inkommit inom föreskriven tid och  
skickats till länsstyrelsen för prövning.

Bn § 110

### Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2013-09-13 Dnr 13/199. Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 10:2, 20:1, 35:7 och 35:15. Akt 2034-2237
- 2013-09-23 Dnr 13/201. Fastighetsreglering berörande Hansjö 10:11 oc 10:49. Akt 2034-2236
- 2013-10-07 Dnr 13/208. Fastighetsbestämning berörande Hansjö 243:2, och 247:2 samt fastighetsreglering berörande Hansjö 243:2, 247:2, 247:3 och 247:4. Akt 2034-2243
- 
- 2013-09-13 Dnr 13/199. Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 10:2, 20:1, 35:7 och 35:15. Akt 2034-2237
- 2013-09-23 Dnr 13/201. Fastighetsreglering berörande Hansjö 10:11 oc 10:49. Akt 2034-2236
- 2013-10-07 Dnr 13/208. Fastighetsbestämning berörande Hansjö 243:2, och 247:2 samt fastighetsreglering berörande Hansjö 243:2, 247:2, 247:3 och 247:4. Akt 2034-2243